

20 Janvier 2025

Comité de projet
Centrale photovoltaïque
– fonderie SAMREV

Gasville-Oiseme (28)



Power Beyond Solar

Rappel cadre réglementaire : comité de projet

Décret du 22 Décembre 2023

Les porteurs de projets d'installations photovoltaïques au sol d'une puissance supérieure à **2,5 MWc et hors ZAENR** doivent organiser un **Comité de Projet** avant le dépôt de la première demande d'autorisation. Ce **Comité de Projet** doit réunir à minima :

- Le porteur de projet ;
- Un représentant de la commune d'implantation du projet ;
- Un représentant de chaque commune limitrophe au projet ;
- Un représentant de l'EPCI.

Présentation

1. Les acteurs
2. Etat initial de l'environnement
3. Caractéristiques du projet
4. Mesures et planning



Métiers de Trina Solar France Systems



Développement

- Etudes techniques
- Concertation
- Autorisations administratives
- Planning



Financement

- Montage dossier
- Contractualisation pour la vente de l'électricité produite
- Financement participatif



Construction

- Conception
- Consultation des entreprises
- Supervision du chantier
- Fourniture du matériel (modules, structures, ...)

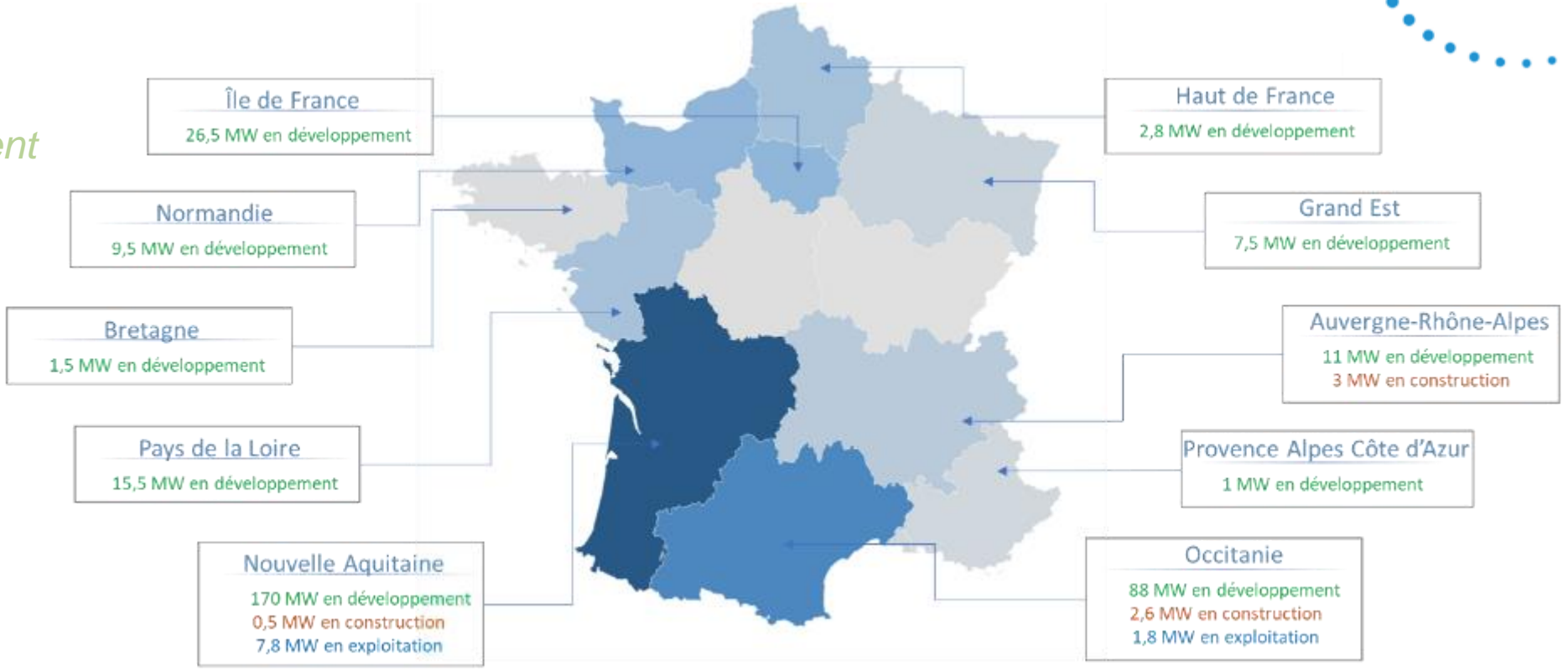


Exploitation

- Supervision et optimisation de la production
- Maintenance préventive et curative

Quelques références de projets de TSFS

- 310
MWc
En développement
- 6,1
MWc
En construction
- 9,6
MWc
En exploitation



Graulhet (81)



Ancienne carrière à déchets – 2,2 MWc

Carcassonne (11)



Centrale au sol sur jachère – 20 MWc

Rousies (59)



Centrale au sol enjeux pyrotechnique – 13,9 MWc

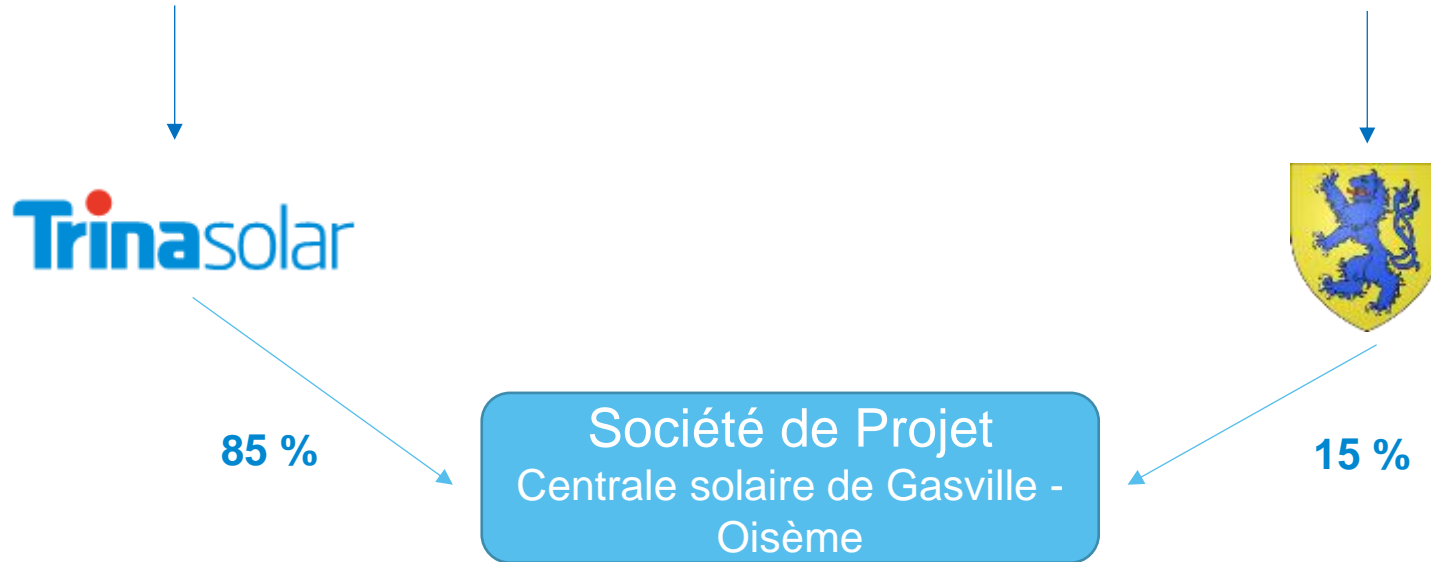
Gabaston (64)



Centrale au sol ancienne décharge – 3,5 MWc

Relations contractuelles

Co-actionnaires de la centrale solaire de Gasville-Oiseme



Bail emphytéotique avec la commune (propriétaire du terrain)



Répartitions des tâches

Financement :

Trina Solar + Commune

- Structuration et Montage dossier

Développement :

Trina Solar

- Etudes techniques
- Autorisations administratives



Construction :

Trina Solar

- Conception
- Consultation des entreprises locales
- Supervision du chantier et du raccordement
- Fourniture et approvisionnement du matériel (modules, structures, ...)

Exploitation :

Trina Solar

- Supervision et optimisation de la production
- Maintenance préventive et curative

Présentation

1. Les acteurs
2. Etat initial de l'environnement
3. Caractéristiques du projet
4. Mesures et planning

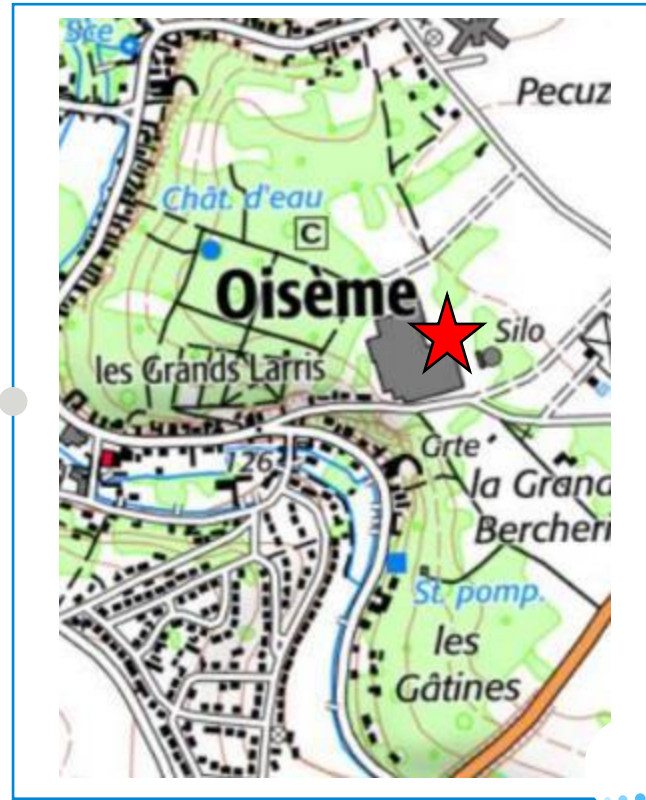


Localisation du projet



Région Centre-Val-de-Loire

Projet situé le département d'Eure-et-Loir (28)



Commune de Gasville-Oiseme (28300)

Rue de Couttes



Cadastre

Section AC : Parcelles n° 571, 661, 663, 658 et 659

Section ZB : Parcelles n° 26, 27, 28, 29 et 30

Superficie de près de 5 ha

Ancienne activité de fonderie



2017 : Liquidation judiciaire de la société SAMREV

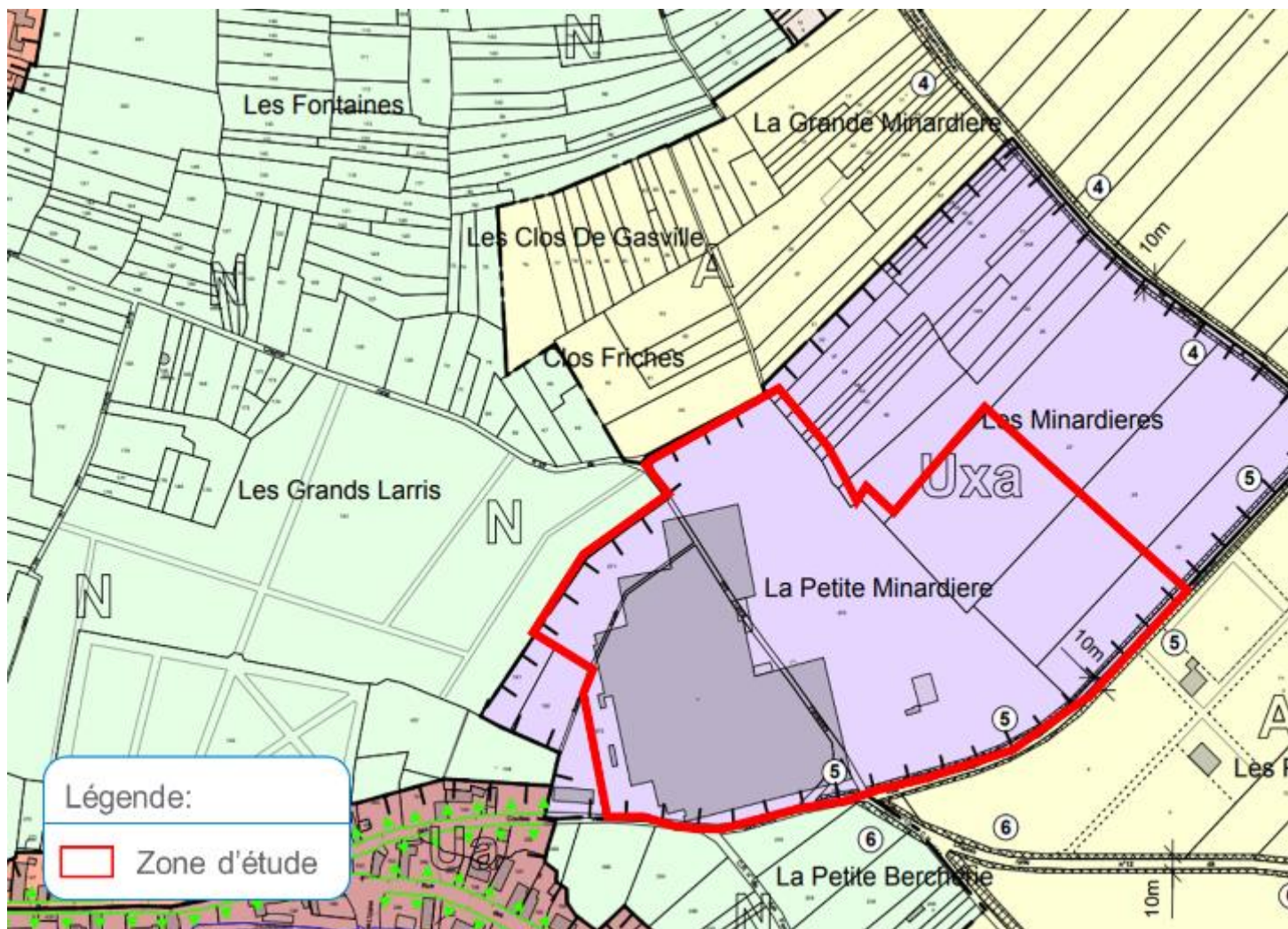
2021 : Rachat du terrain par la commune

2022 : Démolition de l'usine et lancement de la dépollution

2023 : Lancement du projet solaire



Urbanisme & éligibilité AO CRE



➤ Plan Local d'Urbanisme :

Approuvé le 10 Juillet 2017

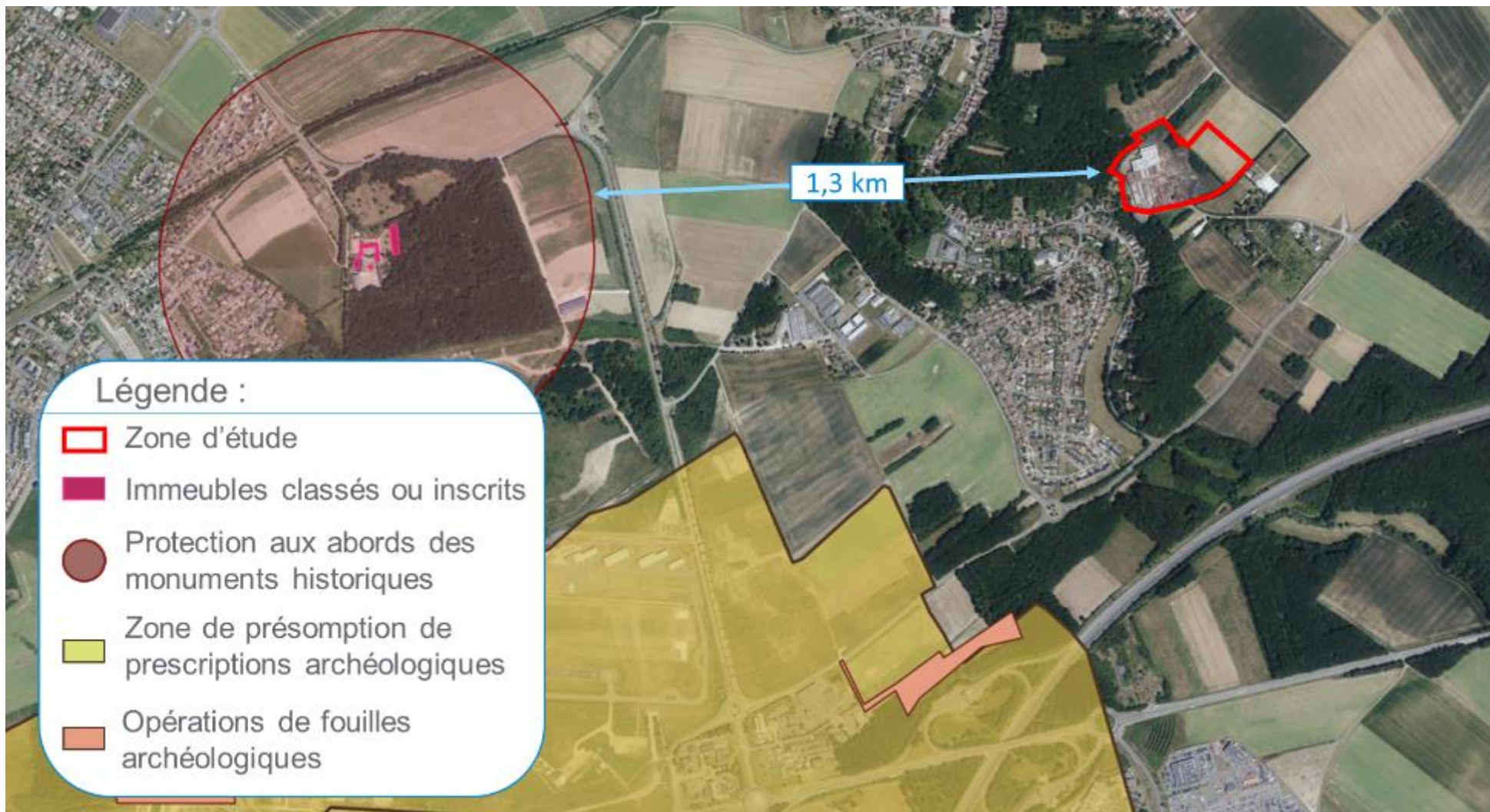
Terrain situé en zone « Uxa »
(développement activité industrielle)

Projet en zone urbanisée du PLU et donc
compatible

+

Projet compatible aux AO CRE (cas 3 : friche)

Enjeux patrimoniaux



Enjeux faibles vis-à-vis des monuments historiques

Zonages réglementaires environnementaux

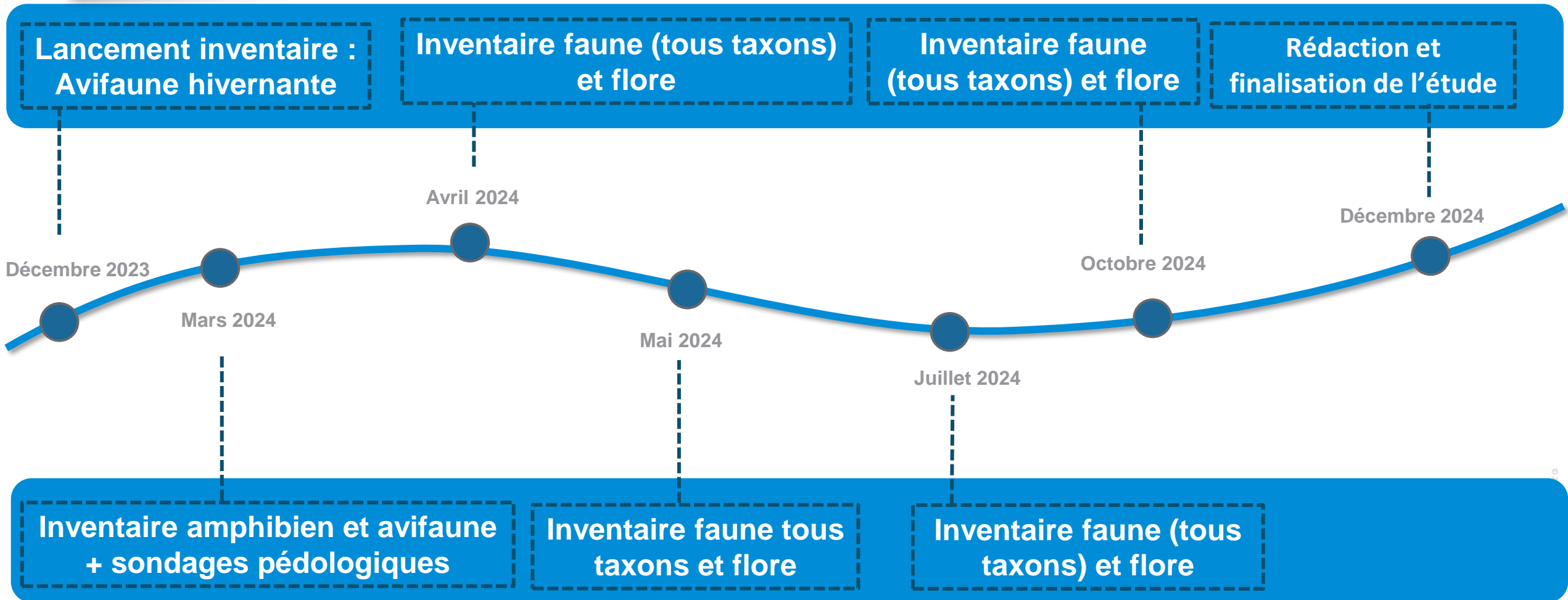


➤ Zonages réglementaires :

- ZNIEFF : non détecté à moins de 10km
- Natura 2000 : deux zones identifiées

Aucun zonage ZNIEFF / Natura 2000 à moins de 3km du site

Calendrier des inventaires faune, flore



Carte des enjeux identifiés



➤ Principaux enjeux identifiés :

- Présence d'espèce exotique envahissante (arbre à papillon) et d'un pied de flore patrimoniale (orchidée pyramidale)
- Zone de fourrés : habitats potentiels avifaune et chiroptères

Enjeux globalement très faibles à faibles

Modérés localement

Présentation

1. Les acteurs
2. Etat initial de l'environnement
3. **Caractéristiques du projet**
4. Mesures et planning



Caractéristiques techniques



4,8 MWc

6 664 modules
20 700 m² de modules



5 609 MWh/an

Productible: 1 164 kWh/kWc/an



4,1 M€ d'investissement



4 777 eq.habitants

1 850 tonnes eq CO2 évitées



4,15 ha de surface clôturée



Evitement du monticule de déchets pollués

Mise en place de haies paysagères

Caractéristiques techniques

1 Tables photovoltaïques



2 Onduleurs



3 Le poste de livraison



4 Les fondations (pieux)



5 Les réseaux externes



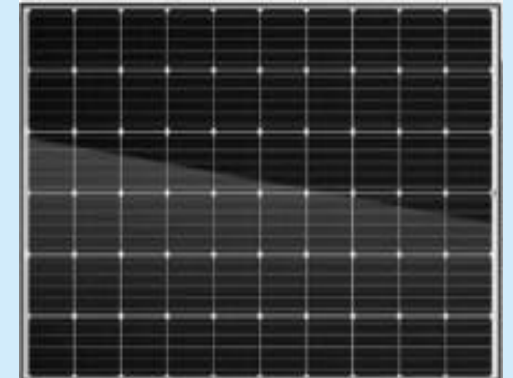
6 La clôture et les pistes



7 Bâche incendie



8 Modules Trina Solar



Raccordement électrique



Raccordement au réseau jouxtant le futur parc

Photomontage : rue de Couttes



Photo : vue drone



Photomontage : vue drone

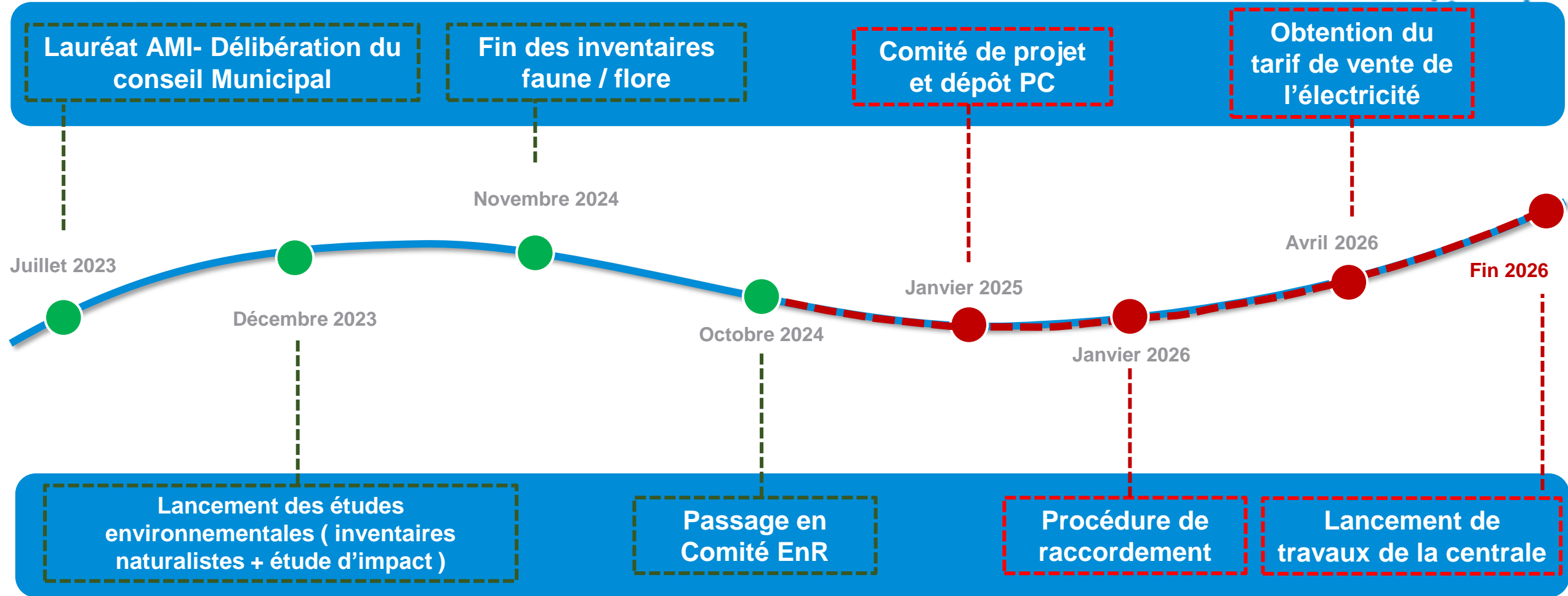


Présentation

1. Les acteurs
2. Etat initial de l'environnement
3. Caractéristiques du projet
4. Mesures et planning



Etapes à venir





Contacts

Pierre-Yves DODELIN
Responsable développement
07 76 15 35 21
pierre-yves.dodelin@trinasolar.com

Guillaume RATINEAU
Chef de projets photovoltaïques
06 23 85 21 29
guillaume.ratineau@trinasolar.com

Trina Solar France Systems
39 rue du Languedoc
31000 Toulouse